

**Albayrak Tasarruf Finansman**

**Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu

# **Albayrak Tasarruf Finansman**

## **Anonim Şirketi**

### **İçindekiler**

Bağımsız Denetçi Raporu
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)
Nazım Hesaplar Tablosu
Kar veya Zarar Tablosu
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
Özkaynak Değişim Tablosu
Nakit Akış Tablosu
Kar Dağıtım Tablosu
Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgesi ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etığe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.



KİLİT DENETİM KONUSU	KONUNUN NASIL ELE ALINDIĞI
<p><b>Gelirin Kaydedilmesi</b></p> <p>Şirket'in ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.</p> <p>Yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "tasarruf finansman gelirlerinin kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir.</p> <p>Şirket'in 2025 yılı kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablolarında sırasıyla şirketin tasarruf finansman geliri, 25.329.879 TL olup ilgili muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 14 ve Not 2.4 'te yer almaktadır.</p>	<p>Denetimimiz sırasında gelirin kaydedilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiş, kontroller test edilmiştir. Şirket'in satış ve hizmet prosedürleri analiz edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi ile ilgili analitik testler uygulanmıştır. Önceki dönemlerle karşılaştırma yapılarak artış ve azalışlar ile ilgili yönetim düzeyinde sorgulamalar yapılmıştır.</p> <p>Ayrıca hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarlarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir.</p> <p>Gelirin kaydedilmesi sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde önemli bir yanlışlığa rastlanılmamıştır.</p>



#### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama mevzuatına uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde raporumuzda finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 2025 yılı hesap dönemine ait defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Tayyip Yaşar'dır.

Aksis Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi



Tayyip YAŞAR, YMM  
Sorumlu Denetçi

15 Nisan 2026  
İstanbul, Türkiye



# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025		
		TP	YP	TOPLAM
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI</b>	3	3.656.623	42.846	3.699.469
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	5	225.353.330	--	225.353.330
<b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>		--	--	--
<b>IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		--	--	--
<b>V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		3.519.998	--	3.519.998
<b>5.1 Faktoring Alacakları</b>		--	--	--
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		--	--	--
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		--	--	--
<b>5.2 Tasarruf Finansman Alacakları</b>		3.519.998	--	3.519.998
5.2.1 Tasarruf Fon Havuzundan	4	3.519.998	--	3.519.998
5.2.2 Özkaynaklardan		--	--	--
<b>5.3 Finansman Kredileri</b>		--	--	--
5.3.1 Tüketici Kredileri		--	--	--
5.3.2 Kredi Kartları		--	--	--
5.3.3 Taksitli Ticari Krediler		--	--	--
<b>5.4 Kiralama İşlemleri (Net)</b>		--	--	--
5.4.1 Finansal Kiralama Alacakları		--	--	--
5.4.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		--	--	--
5.4.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		--	--	--
<b>5.5 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>		--	--	--
<b>5.6 Takipteki Alacaklar</b>		--	--	--
<b>5.7 Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)</b>		--	--	--
<b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		--	--	--
6.1 İştirakler (Net)		--	--	--
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		--	--	--
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		--	--	--
<b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	8	119.551.398	--	119.551.398
<b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	9	50.615.294	--	50.615.294
<b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		--	--	--
<b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>		38.413	--	38.413
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	10	10.619.256	--	10.619.256
<b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>	6	12.301.763	--	12.301.763
<b>ARA TOPLAM</b>		425.656.075	42.846	425.698.921
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--
<b>VARLIK TOPLAMI</b>		425.656.075	42.846	425.698.921

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

Finansal Durum Tablosu (Bilanço) (devamı)

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025		
		TP	YP	TOPLAM
I. ALINAN KREDİLER		--	--	--
II. FAKTÖRİNG BORÇLARI		--	--	--
III. TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR	4	78.704.504	--	78.704.504
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	7	79.272.515	--	79.272.515
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		--	--	--
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		--	--	--
VIII. KARŞILIKLAR		1.537.599	--	1.537.599
8.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		--	--	--
8.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	11	1.537.599	--	1.537.599
8.3 Genel Karşılıklar		--	--	--
8.4 Diğer Karşılıklar		--	--	--
IX. CARİ VERGİ BORCU		--	--	--
X. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		--	--	--
XI. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		--	--	--
XII. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	12	42.578.077	--	42.578.077
ARA TOPLAM		202.092.695	--	202.092.695
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		--	--	--
13.1 Satış Amaçlı		--	--	--
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		--	--	--
XIV. ÖZKAYNAKLAR		223.606.226	--	223.606.226
14.1 Ödenmiş Sermaye	13	250.000.000	--	250.000.000
14.2 Sermaye Yedekleri		--	--	--
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		--	--	--
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		--	--	--
14.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		--	--	--
14.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		813.577	--	813.577
14.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		--	--	--
14.5 Kâr Yedekleri		125.919	--	125.919
14.5.1 Yasal Yedekler		125.919	--	125.919
14.5.2 Statü Yedekleri		--	--	--
14.5.3 Olağanüstü Yedekler		--	--	--
14.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		--	--	--
14.6 Kâr veya Zarar		(27.333.270)	--	(27.333.270)
14.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		--	--	--
14.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		(27.333.270)	--	(27.333.270)
<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>425.698.921</b>	<b>--</b>	<b>425.698.921</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla

## Nazım Hesaplar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

NAZIM HESAP KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025			
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		--	--	--
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		--	--	--
<b>III.</b>	<b>TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ</b>		--	--	--
<b>IV.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	20	6.500.000	--	6.500.000
<b>V.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>		--	--	--
<b>VI.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>		--	--	--
6.1	Cayılamaz Taahhütler		--	--	--
6.2	Cayılabilir Taahhütler		--	--	--
6.2.1	Kiralama Taahhütleri		--	--	--
6.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		--	--	--
6.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		--	--	--
6.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		--	--	--
<b>VII.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		--	--	--
7.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		--	--	--
7.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--
7.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--
7.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		--	--	--
7.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		--	--	--
7.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		--	--	--
7.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		--	--	--
7.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		--	--	--
7.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		--	--	--
7.2.5	Diğer		--	--	--
<b>VIII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>		--	--	--
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>			<b>6.500.000</b>	<b>--</b>	<b>6.500.000</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Kar veya Zarar Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 2025
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		<b>25.329.879</b>
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		--
1.1.1	İskontolu		--
1.1.2	Diğer		--
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		--
1.2.1	İskontolu		--
1.2.2	Diğer		--
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		--
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		--
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		--
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		--
	<b>TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ</b>		<b>25.329.879</b>
1.8	Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları		--
1.9	Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	14	25.329.879
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>18</b>	<b>(11.291.829)</b>
2.1	Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kar Payları		--
2.2	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		--
2.3	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		--
2.4	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(8.936.657)
2.5	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		--
2.6	Diğer Faiz Giderleri		--
2.7	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(2.355.172)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I+II)</b>		<b>14.038.050</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>15</b>	<b>(107.887.516)</b>
4.1	Personel Giderleri		(55.283.948)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(2.435.132)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		--
4.4	Genel İşletme Giderleri		(50.168.436)
4.5	Diğer		--
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>(93.849.466)</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>16</b>	<b>55.548.448</b>
6.1	Bankalardan Alınan Kar Payları		252.433
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Kar Payları		42.100.474
6.3	Temettü Gelirleri		--
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		13.192.988
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		--
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		430
6.7	Diğer		2.123
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>		
7.1	Özel Karşılıklar		--
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		--
7.3	Genel Karşılıklar		--
7.4	Diğer		--
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(184)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		--
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		--
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		--
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		--
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		(184)
8.6	Diğer		--
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>(38.301.202)</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		--
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		--
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		--
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>(38.301.202)</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>19</b>	<b>10.967.932</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		--
14.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		--
14.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		10.967.932
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>(27.333.270)</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		--
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		--
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		--
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		--
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		--
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		--
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		--
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		--
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		
19.1	Cari Vergi Karşılığı		--
19.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		--
19.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		--
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		--
<b>XXI.</b>	<b>DÖNEM NET KARI/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>(27.333.270)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 2025
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>(27.333.270)</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>813.577</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		--
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		--
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	<b>11</b>	1.162.253
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(348.676)
<b>2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		--
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		--
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		--
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		--
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		--
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		--
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>		<b>(26.519.693)</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Özkaynak Değişim Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Geri Alınmış Paylar	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler			Yasal Yedekler	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
							1	2	3	4	5	6				
	<b>CARİ DÖNEM (2025)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmiş)															
I.	Dönem Başı Bakiyesi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
III.	Yeni Bakiye (I+II)		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	--	813.577	--	--	--	--	--	--	--	--	813.577
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		250.000.000	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	250.000.000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
IX.	Sermaye Benzeri Krediler		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		--	--	--	--	--	--	--	--	--	125.919	--	--	--	125.919
XI.	Dönem Net Kârı veya Zararı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(27.333.270)	--	(27.333.270)
XII.	Kâr Dağıtımı		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.1	Dağıtılan Temettü		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12.3	Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2025)</b>	<b>13</b>	<b>250.000.000</b>	--	--	--	<b>813.577</b>	--	--	--	--	<b>125.919</b>	--	<b>(27.333.270)</b>	--	<b>223.606.226</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Nakit Akış Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 2025
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>(17.081.799)</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		55.545.895
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(2.355.172)
1.1.3 Alınan Temettüleri		--
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	14	25.329.879
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		--
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		--
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(55.548.668)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(38.413)
1.1.9 Diğer		(40.015.320)
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>(38.004.099)</b>
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		--
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		--
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		--
1.2.4 Tasarruf Finansman Alacaklarındaki Net Artış (Azalış)		(3.519.998)
1.2.5 Diğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		(237.655.093)
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		--
1.2.7 Tasarruf Fon Havuzundaki Net Artış (Azalış)		78.704.504
1.2.8 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		79.272.515
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		45.193.973
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(55.085.898)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		--
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	8, 9	(182.277.976)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		--
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		--
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		--
2.9 Diğer		--
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(182.277.976)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		--
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		--
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		--
3.4 Temettü Ödemeleri		--
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(8.936.657)
3.6 Diğer		250.000.000
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>241.063.343</b>
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>--</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış/(Azalış)</b>		<b>3.699.469</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>--</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>3.699.469</b>

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Kar Dağıtım Tablosu

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

KAR DAĞITIM TABLOSU		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 2025
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI</b>			
1.1	DÖNEM KÂRI		(38.301.202)
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)		10.967.932
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)		--
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi		--
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	19	10.967.932
<b>A. NET DÖNEM KÂRI (1.1-1.2)</b>			<b>(27.333.270)</b>
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)		--
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		--
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>			<b>(27.333.270)</b>
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		--
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine		--
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine		--
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere		--
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)		--
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		--
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		--
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine		--
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine		--
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere		--
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		--
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)		--
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		--
1.13	DİĞER YEDEKLER		--
1.14	ÖZEL FONLAR		--
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>			
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER		--
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		--
2.3	ORTAKLARA PAY (-)		--
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine		--
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		--
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine		--
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere		--
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		--
2.4	PERSONELE PAY (-)		--
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		--
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>			
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>			
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE		--
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )		--

İlişikteki dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## İÇİNDEKİLER

1	Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	10
2	Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	10
2.1	Uygulanan Muhasebe Standartları	10
2.2	Sunuma İlişkin Temel Esaslar	11
2.3	Revize Muhasebe Politikaları	11
2.4	Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	15
2.5	Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları	25
3	Nakit Değerler ve Bankalar	26
4	Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları	26
5	Finansal Varlıklar	27
6	Diğer Aktifler	27
7	Kiralama İşlemleri	27
8	Maddi Duran Varlıklar	28
9	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29
10	Ertelenmiş Vergi	29
11	Karşılıklar	30
12	Diğer Yükümlülükler	31
13	Özkaynaklar	31
14	Tasarruf Finansman Gelirleri	31
15	Esas Faaliyet Giderleri	32
16	Diğer Faaliyet Gelirleri	32
17	Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler	32
18	Finansman Giderleri	33
19	Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı	33
20	Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	34
21	İlişkili Taraf Açıklamaları	34
22	Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	36
23	Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	40

# Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Albayrak Tasarruf Finansmanı A.Ş.'nin ana faaliyet konusu faizsiz ve vade farksız finansman kapsamında organizasyon hizmeti sunmaktır.

Şirket 5 Mayıs 2025 tarihinde kurulmuştur ve kuruluş 11324 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile tescil edilmiştir.

Şirket bünyesinde, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde ortalama 80 kişi istihdam edilmiştir.

Albayrak Tasarruf Finansmanı A.Ş.'nin ticari sicile kayıtlı adresi:

Yenişehir Mahallesi, Kızılcık Sokak, No:1, İç Kapı No:1 Ataşehir/İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve bu ortakların paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	
	TL	%
Albayrak Taşınmaz Geliştirme Anonim Şirketi	170.000.000	68%
Albayrak Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	80.000.000	32%
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100%</b>

## Finansal tabloların onaylanması

Finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 15 Nisan 2026 tarihinde onaylanmıştır. Şirket, Genel Kurul ve diğer yetkili merciler onaylanan bu finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, ilişikteki finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 29 Haziran 2021 tarih ve 31526 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ", Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı") uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir.

Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.2 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.2.1 Geçerli ve Raporlama Para Birimi**

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dir.

#### **2.2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TMS 29 “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu’nun (KGGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama”da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK); 12 Aralık 2023 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağını açıklamıştır. Ayrıca BDDK’nın , 11 Ocak 2024 tarihli Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına geçmesine karar verilmiştir. 5 Aralık 2024 tarihli 11021 sayılı Kurul kararı uyarınca; bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketlerinin 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulamamasına karar verilmiştir. BDDK’nın 18 Aralık 2025 tarih ve 11340 sayılı kararında ise, 11 Ocak 2024 ve 10825 Kurul Kararının yürürlükten kaldırılmasına ve bankalar ile finansal kiralama, faktoring, finansman, tasarruf finansman ve varlık yönetim şirketleri tarafından enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir. Buna istinaden Şirket’in 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarında “TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı” uygulanmamıştır.

#### **2.2.3 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

#### **2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler**

Şirket 5 Mayıs 2025 tarihinde kurulmuş olup, ilişikteki finansal tablolar Şirket’in kuruluşunu takiben hazırlanan ilk finansal tablolarıdır. Bu nedenle, finansal tablolar karşılaştırmalı bilgi içermemektedir.

### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları**

Raporlama dönemi içerisinde Şirket’in muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

#### **a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar**

##### **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGGK”) tarafından, Mayıs 2024’te yayımlanan, TMS 21’e yönelik, bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Söz konusu değişiklikler uyarınca, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)**

#### **a) 2025 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

##### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, Şubat 2019’da yayımlanan TFRS 17 “Sigorta Sözleşmeleri” standardı, sigorta sözleşmelerine ilişkin muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamaya yönelik kapsamlı düzenlemeler içermektedir. Söz konusu standart, sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri üzerinden ölçülmesini ve sözleşmelerden elde edilen kârın hizmetin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini öngörmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuru ile TFRS 17’nin zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

##### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, TFRS 10 “Konsolide Finansal Tablolar” ile TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar” standartlarında Aralık 2017’de yayımlanan “Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkılarına ilişkin değişikliklerin yürürlük tarihi, özkaynak yöntemine ilişkin devam eden araştırma projesinin sonuçlarına bağlı olarak süresiz şekilde ertelenmiştir. Söz konusu değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir.

#### **b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar**

##### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Ağustos 2025’te TFRS 9 “Finansal Araçlar” ve TFRS 7 “Finansal Araçlar: Açıklamalar” standartlarında finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin değişiklikler yayımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikler;

- Finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihinde” finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmakta,
- Belirli şartların sağlanması halinde, elektronik ödeme sistemi aracılığıyla yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik bir muhasebe politikası tercihi getirmekte,
- Çevresel, Sosyal ve Yönetişim (“ESG”) bağlantılı veya benzer koşula bağlı özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin (SPPI değerlendirmesi) nasıl analiz edileceğine ilişkin açıklayıcı hükümler sunmakta,
- Sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ile sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalara açıklık getirmekte,
- Koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dâhil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlara ilişkin TFRS 7 kapsamında ilave dipnot açıklamaları öngörmektedir.

Söz konusu değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup, finansal varlıkların sınıflandırılmasına ve buna ilişkin açıklamalara yönelik değişikliklerin erken uygulanmasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)**

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

#### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Ağustos 2025’te TFRS 9 ve TFRS 7 kapsamında “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler”e ilişkin değişiklik yayımlanmıştır.

Bu değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasının uygulanmasına açıklık getirmekte, söz konusu sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Değişiklik 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

#### **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir.

Yıllık iyileştirmeler; muhasebe standartlarındaki ifadelerin açıklığa kavuşturulması, küçük tutarsızlıkların giderilmesi ve beklenmeyen sonuçların düzeltilmesine yönelik sınırlı kapsamlı değişikliklerden oluşmaktadır.

Değişiklikler, aşağıdaki standartlara ilişkindir:

- **TFRS 1 – Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması:** TFRS'leri ilk kez uygulayan işletmeler açısından korunma muhasebesine ilişkin hükümlerde TFRS 9 ile oluşabilecek tutarsızlıkların giderilmesine yönelik düzenleme yapılmıştır.
- **TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklamalar:** Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ve kayıplara yönelik ifadeler güncellenmiş, gözlemlenemeyen girdilere ilişkin açıklamalar TFRS 13'e uyumlu hale getirilmiştir.
- **TFRS 9 – Finansal Araçlar:** Kiracı tarafından kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda oluşan kazanç veya kaybın kâr veya zararda muhasebeleştirileceği netleştirilmiş ve “işlem fiyatı”na yapılan referans kaldırılmıştır.
- **TFRS 10 – Konsolide Finansal Tablolar:** “Fiili temsilci” kavramına ilişkin paragraflar arasındaki tutarsızlıklar giderilmiştir.
- **TMS 7 – Nakit Akış Tablosu:** Daha önce kaldırılmış olan “maliyet yöntemi” ifadesine ilişkin atıflar standarttan çıkarılmıştır.

Şirket, söz konusu değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

---

### **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

#### **2.3 Revize Muhasebe Politikaları (devamı)**

**b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

##### **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerine geçmek üzere TFRS 18 yayımlanmıştır. Yeni standart, özellikle kâr veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin değişiklikler getirmektedir.

TFRS 18 uyarınca gelir ve giderler; esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategori altında sunulacaktır. Ayrıca yönetim tarafından kullanılan performans ölçütlerine ilişkin açıklama yapılması ve finansal bilgilerin uygun şekilde toplulaştırılması veya ayrıştırılmasına yönelik düzenlemeler getirilmiştir.

TFRS 18’in yayımlanmasıyla birlikte TMS 7, TMS 8 ve TMS 34’te de bazı değişiklikler yapılmıştır. Standart ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır. Şirket, standardın finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

##### **TFRS 19 – Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar**

Kamu Gözetimi Kurumu (“KGK”) tarafından, Ağustos 2025 tarihinde, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır.

Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

##### **UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### **Nakit Değerler ve Bankalar**

Nakit değerler ve bankalar, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 3).

#### **İlişkili Taraflar**

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında taraf, Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

- a) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- b) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya
- c) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Olağan faaliyetler nedeniyle ilişkili taraflarla bazı iş ilişkilerine girilebilir. (Not 21)

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Tasarruf Finansman Alacakları ve Değer Düşüklüğü**

Tasarruf finansman alacakları, Şirket'in müşterilerine sağlamış olduğu toplam finansman tutarını ifade eder. Bu alacaklar, itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Tasarruf finansman alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam tasarruf finansman alacağı karşılığı Şirket'in tasarruf finansman alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili yönetmeliğe göre tahsili vadesinden itibaren 90-180 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180-360 gün arası geciken tasarruf finansman alacaklarının en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan tasarruf finansman alacaklarının %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Yukarıda bahsedilen Yönetmelik çerçevesinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya doksan günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen tasarruf finansman alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılabilir.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Finansal araçlar**

Finansal varlık ve borçlar, Şirket'in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket'in finansal durum tablosunda yer alır.

##### *a) Türev olmayan finansal varlıklar*

Türev olmayan finansal varlıklar, "Nakit ve Nakit Benzerleri", "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" ve "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar" olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 15 Ocak 2019 tarihli ve 30656 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin "TFRS 9 Finansal Araçlar" standardının üçüncü bölümünde yer alan "Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma" hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. "Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar" dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *b) Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

##### *c) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile tasarruf finansman alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

##### *d) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerlendirme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüler ise kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)**

#### **Finansal araçlar (devamı)**

##### *e) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9'un ilgili hükümleri uyarınca tasarruf finansman alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmamasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

##### *f) Finansal yükümlülükler*

Şirket'in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket'in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

##### *g) Türev finansal araçlar*

Şirket'in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket'in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Yabancı Para İşlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar, kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### **Maddi Duran Varlıklar**

Amortisman, maddi varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür(Yıl)</b>
Özel Maliyetler	5
Mobilya ve Demirbaşlar	3-12

Maddi duran varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta olup maliyet bedellerinden beş yılda itfa edilmektedir. Bilgisayar yazılımları için yapılan bakım ve benzeri harcamalar gider olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır. Bununla birlikte mevcut bilgisayar programlarının süre ve faydasını arttıracak olan harcamalar yazılımların maliyetine eklenmek suretiyle aktifleştirilmektedir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

<b>Açıklama</b>	<b>Ömür(Yıl)</b>
Haklar	3

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası (“TL”)

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar**

##### *(i) Kıdem tazminatı karşılığı*

Türkiye’deki mevcut Türk İş Kanunu gereğince; Şirket, çalışanların emeklilik nedeniyle işten ayrılan çalışanlarına belirli miktarlarda ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı Şirket’in çalışanlarının emekli olması durumunda gelecekte tahmini muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değerini ifade etmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı tüm çalışanlar bu tür bir ödemeye hak kazanmış gibi hesaplanmış olup finansal tablolarda tahakkuk esası ile yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, Hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminatı tavanına göre hesaplanmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı tavanı, 53.920 TL tutarındadır.

Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na göre, şirketlerin belirli fayda planlarını aktüeryal değerlendirme yöntemlerine göre hesaplamaları gerekmektedir. Buna göre, ilişikteki finansal tablolardaki toplam yükümlülüğü bulmak için kullanılan emeklilik tahminlerinin olasılığını hesaplarken 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kullanılan temel istatistiki varsayımlar Not 11’de açıklanmıştır.

Aktüeryal farklar hariç kıdem tazminatı karşılığında meydana gelen bütün değişiklikler kar veya zarara kaydedilir. Aktüeryal farklar ise kar zarara yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler içerisinde “Aktüeryal kazanç/(kayıp)” hesabında kayıtlara alınmakta ve doğrudan özkaynak altında gösterilmektedir.

##### *(ii) Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar*

Çalışanlara sağlanan kısa vadeli fayda yükümlülükleri iskonto edilmeksizin ölçülür ve ilgili hizmet verildikçe giderleştirilir. Çalışanlarının geçmiş hizmetleri sonucunda Şirket’in yasal veya zimni kabulden doğan, ödemeye yükümlü olduğu ve bu yükümlülüğün güvenilir olarak tahmin edilebildiği durumlarda kısa vadeli nakit ikramiye veya kar paylaşım planları kapsamında ödenmesi beklenen tutarlar için bir yükümlülük kaydedilir. Çalışanlara sağlanan kısa vadeli karşılıklar, ikramiye karşılıkları ve kullanılmamış izin hakları karşılıklarından oluşmaktadır.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri**

##### **Şirket – kiracı olarak**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- a) Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- b) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- c) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
  - i. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
  - ii. Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

##### **Kullanım hakkı varlığı**

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirim konusu yapılır,
- c) Kiralama ile ilgili Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilir ve
- d) Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve,
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken "TMS 16 Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kiralama İşlemleri (devamı)**

##### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve,
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

##### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımını makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

##### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen bilgi teknolojileri ekipman kiralamalarına (ağırlıklı olarak yazıcı) ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**

TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **Gelir ve Giderin Tanınması**

##### **(i) Tasarruf Finansman Gelirleri**

Tasarruf finansman gelirleri müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hizmet bedeli gelirlerinden meydana gelmektedir. Hizmet bedeli genel olarak peşin tahsil edilmekte olup talebe göre taksitlere de bölünebilmektedir. Hizmet bedelinden elde edilen gelir, katılımcıların cayma süresi olan 14 günün sonunda tasarruf finansman gelirleri olarak kaydedilir. Tahsil edilmiş olup cayma süresi henüz dolmayan gelirler, ertelenmiş gelirler altında alınan avanslar olarak muhasebeleştirilir.

##### **(ii) Kar Payı Gelirleri**

Bankalardan alınan kar payları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **(iii) Temettü Gelirleri**

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

##### **(iv) Kambiyo İşlemlerinden Kar/Zararlar**

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(v) Finansman Giderleri**

Finansman giderleri, verilen ücret ve komisyonlar ve kiralama işlemlerinden faiz giderlerini içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

##### **(vi) Diğer Gelir ve Giderler**

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

##### *Gelir vergisi*

Gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergileri içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve bilanço tarihinde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

##### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile varlıkların ve borçların yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farkların vergi etkilerinin belirlenmesiyle hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi, raporlama dönemi sonunda geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır.

TMS 12 "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" uyarınca ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi varlığı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Finansal tablolara önceki dönemlerde yansıtılmış olan ertelenmiş vergi varlığının tamamından veya bir kısmından artık fayda sağlanılamayacağı anlaşıldığı takdirde söz konusu tutar aktiften silinir.

Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

##### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilenler haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, dönem kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

#### **Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri beyan edildiği dönemde kaydedilir. Sermaye artırımına ilişkin katlanılan vazgeçilmez ve kaçınılmaz doğrudan masraflar toplam ödenmiş sermaye içerisinde sınıflandırılmaktadır.

#### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

## **Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

## **2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (devamı)**

### **2.4 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)**

#### **Nakit Akış Tablosu**

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.5 Önemli Muhasebe Tahmin ve Varsayımları**

Şirket finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Finansal tablolar üzerinde önemli etkisi olabilecek ve gelecek yıl içinde varlık ve yükümlülüklerin taşınan değerlerinde önemli değişikliğe sebep olabilecek önemli değerlendirme, tahmin ve varsayımlar aşağıdaki dipnotlarda açıklanmıştır:

- Not 2.4 Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 2.5 Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri
- Not 11 Karşılıklar, koşullu varlık ve borçlar
- Not 19 Vergi varlık ve yükümlülükleri
- Not 22 Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesi

#### ***Tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklükleri***

Tasarruf finansman alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler tasarruf finansman alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre tasarruf finansman alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını finansal tablolarına yansıtmaktadır.

## Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 3 Nakit Değerler ve Bankalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla nakit değerler ve bankalar detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>
Bankalar	
Vadesiz Mevduat	
-TL	1.981.305
-USD	42.846
Kredi Kartı Alacakları	1.675.318
<b>Toplam</b>	<b>3.699.469</b>

Bankalardaki mevduatlarında bloke bulunmamaktadır.

Şirket'in nakit değerler ve bankalarının risklerinin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar Not 22'de açıklanmıştır.

### 4 Tasarruf Finansman Alacakları ve Borçları

#### *Tasarruf Finansman Alacakları*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tasarruf finansman alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>
Tasarruf Finansman Alacakları	3.519.998
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	--
<b>Toplam</b>	<b>3.519.998</b>
Takipteki Tasarruf Finansman Alacakları	--
Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	--
<b>Toplam</b>	<b>3.519.998</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla net tasarruf finansman alacaklarının vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>
0-12 ay arası	3.153.998
1 yıl üzeri	366.000
<b>Toplam</b>	<b>3.519.998</b>

#### *Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar*

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tasarruf fon havuzlarından borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar	67.674.415
Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar (İlişkili Not 21)	7.030.600
Fon Havuzundan Elde Edilen Nemalar	3.999.489
<b>Toplam</b>	<b>78.704.504</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tasarruf fon havuzundan borçların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2025</b>
0-12 ay arası	73.952.736
1 yıl üzeri	4.751.768
<b>Toplam</b>	<b>78.704.504</b>

## Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 5 Finansal Varlıklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Sukuk	138.986.499
Yatırım Fonları	86.366.831
<b>Toplam</b>	<b>225.353.330</b>

### 6 Diğer Aktifler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.771.656
İlişkili Taraflardan Verilen Sipariş Avansları (Not:21)	4.533.352
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.321.121
Gelir Tahakkukları (*)	287.083
Personelden Alacaklar	205.096
Personel Avansları	180.482
Diğer Dönen Varlıklar	2.973
<b>Toplam</b>	<b>12.301.763</b>

(\*) 14 günlük cayma süresi dolmuş olan sözleşmelerden doğan ve henüz tahsil edilmemiş organizasyon ücretlerinin tahakkuklarından oluşmaktadır.

### 7 Kiralama İşlemleri

#### Kiralama İşlemlerinden yükümlülükler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025
3 aydan kısa	1.523.380
3-12 ay arası	4.910.482
1 yıl üzeri	72.838.653
<b>Toplam</b>	<b>79.272.515</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden yükümlülüklerin hareket detayı aşağıdaki gibidir:

	2025
1 Ocak Bakiyesi	--
Girişler	81.632.410
Ödemeler / Çıkışlar	(11.296.552)
Faiz Giderleri (Not 18)	8.936.657
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>79.272.515</b>

Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde kullandığı alternatif borçlanma oranı %40-%45,93 aralığındadır.

**Albayrak Tasarruf Finansman Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**8 Maddi Duran Varlıklar**

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi duran varlık hareket tabloları aşağıdaki şekilde özetlenmiştir:

<b>Maliyet</b>	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	--	42.753.086	--	<b>42.753.086</b>
Özel Maliyetler	--	1.158.610	--	<b>1.158.610</b>
Kullanım Hakkı Varlıkları	--	81.632.410	--	<b>81.632.410</b>
<i>Binalar</i>	--	<i>81.632.410</i>	--	<i>81.632.410</i>
<b>Toplam</b>	--	<b>125.544.106</b>	--	<b>125.544.106</b>

<b>Birikmiş Amortisman</b>	<b>1 Ocak 2025</b>	<b>Cari Yıl Amortismanı</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Mobilya ve Demirbaşlar	--	(1.548.473)	--	<b>(1.548.473)</b>
Özel Maliyetler	--	(78.285)	--	<b>(78.285)</b>
Kullanım Hakkı Varlıkları	--	(4.365.950)	--	<b>(4.365.950)</b>
<i>Binalar</i>	--	<i>(4.365.950)</i>	--	<i>(4.365.950)</i>
<b>Toplam</b>	--	<b>(5.992.708)</b>	--	<b>(5.992.708)</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	--	<b>119.551.398</b>	--	<b>119.551.398</b>
--------------------------	----	--------------------	----	--------------------

Şirket'in sabit kıymetleri üzerinde rehin ya da ipotek bulunmamaktadır.

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 9 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2025	İlaveler	31 Aralık 2025
Haklar	--	56.733.870	56.733.870
<b>Toplam</b>	--	<b>56.733.870</b>	<b>56.733.870</b>

Birikmiş Amortisman	1 Ocak 2025	Cari Yıl Amortismanı	31 Aralık 2025
Haklar	--	(6.118.576)	(6.118.576)
<b>Toplam</b>	--	<b>(6.118.576)</b>	<b>(6.118.576)</b>

<b>Net Defter Değeri</b>	--	<b>50.615.294</b>	<b>50.615.294</b>
--------------------------	----	-------------------	-------------------

### 10 Ertelenmiş Vergi

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2025
Kullanılabilir mali zararlar	8.371.395
Kiralama	1.326.317
Kıdem	381.864
Gider tahakkuku	303.538
Finansal yatırımlarla ilgili düzeltmeler	156.726
İzin	79.416
<b>Ertelenmiş Vergi, Net</b>	<b>10.619.256</b>

31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri için kullanılan vergi oranı %30'dur.

Ertelenmiş vergi hareket tablosu aşağıda belirtilmiştir:

	2025
1 Ocak Bakiyesi	--
Kar veya Zarara Kaydedilen	10.967.932
Diğer Kapsamlı Gelirde Kaydedilen	(348.676)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>10.619.256</b>

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 11 Karşılıklar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.272.879
Kullanılmamış İzin Karşılığı	264.720
<b>Toplam</b>	<b>1.537.599</b>

#### **Kullanılmamış İzin Karşılığı**

İzin karşılığının yıllar içindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	2025
Dönem Başı	--
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	264.720
<b>Dönem Sonu</b>	<b>264.720</b>

Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, raporlama tarihi itibarıyla tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarındadır.

#### **Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senelik çalışma süresini doldurmuş olan ve Şirket ile ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet yılı (kadınlarda 20) dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 23 Mayıs 2002 tarihindeki mevzuat değişikliğinden sonra emeklilikten önceki hizmet süresine ilişkin bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Şirket'in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	2025
Faiz Oranı	29,29%
Enflasyon	23,88%
Reel İskonto Oranı	4,36%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2025
1 Ocak Bakiyesi	--
Hizmet Maliyeti	2.062.369
Faiz Maliyeti	372.763
Ödenen Tazminatlar	--
Aktüeryal Kayıp / (Kazanç)	(1.162.253)
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>1.272.879</b>

Aktüeryal fark, kıdem tazminatına hak kazanma oranı, faiz oranı ve beklenen maaş artış oranındaki değişim nedeniyle ortaya çıkmaktadır. Ayrıca emekliliğinde kıdem tazminatı alacak olan çalışanların emeklilik öncesi kıdem tazminatı olarak işten ayrılması da aktüeryal farka sebep olmaktadır. Aktüeryal fark, diğer kapsamlı gelirler içerisinde kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olan diğer kapsamlı gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 12 Diğer Yükümlülükler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla diğer yükümlülüklerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (Not 21)	28.659.676
Personele Borçlar	4.528.477
Ödenecek Vergi ve Fonlar (Personel)	3.516.869
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3.285.315
Gider Tahakkuku	1.011.795
Ödenecek Vergi ve Fonlar	759.108
Kredi Kartı Borçları	18.813
Diğer Yükümlülükler	798.024
<b>Toplam</b>	<b>42.578.077</b>

### 13 Özkaynaklar

31 Aralık 2025 tarihindeki sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	
	TL	%
Albayrak Taşınmaz Geliştirme Anonim Şirketi	170.000.000	68%
Albayrak Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	80.000.000	32%
<b>Toplam Ödenmiş Sermaye</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100%</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 250.000.000 TL olan ödenmiş sermayesi birim nominal pay değeri 1 TL olan 250.000.000 adet kayıtlı nominal paydan oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Pay sahiplerine yüzde beş oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u, genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Yasal Yedekler

Yasal yedekler, BDDK tarafından yayımlanan "Tasarruf Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" uyarınca tasarruf finansman gelirleri üzerinden %0,5 oranında ayrılan yedeklerden oluşmaktadır.

### 14 Tasarruf Finansman Gelirleri

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde tasarruf finansman gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar	25.329.879
<b>Toplam</b>	<b>25.329.879</b>

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 15 Esas Faaliyet Giderleri

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde esas faaliyet giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	2025
Personel Giderleri	57.719.080
Amortisman ve İtfa Giderleri	12.111.284
Vergi, Resim ve Harç Giderleri	12.109.128
Bilgi İşlem ve Haberleşme Giderleri	4.783.259
Emlak Komisyon Giderleri	2.412.000
Ofis Giderleri	4.453.669
Reklam ve Tanıtım Giderleri	3.948.030
Araç Kiralama Giderleri (*)	3.090.247
Dışarıdan Sağlanan Hizmet Giderleri	2.272.815
Danışmanlık Giderleri	1.860.600
Araç Giderleri	1.806.007
Bakım Onarım Giderleri	335.592
Bağış ve Yardım	300.000
Seyahat Giderleri	298.113
Sigorta Giderleri	11.600
Diğer Giderler	376.092
<b>Toplam</b>	<b>107.887.516</b>

(\*) Kiralama işlemleri ile ilgili taahhütlerin vadeleri kısa olup TFRS 16'nın sağladığı kolaylaştırıcı uygulama kapsamında kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

### 16 Diğer Faaliyet Gelirleri

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	2025
Menkul Değerlerden Alınan Kar Payları	42.100.474
Sermaye Piyasası İşlem Karları	13.192.988
Bankalardan Alınan Kar Payları	252.433
Kambiyo Karları	430
Diğer	2.123
<b>Toplam</b>	<b>55.548.448</b>

### 17 Bağımsız Denetim Kuruluşuna Verilen Ücretler

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde bağımsız denetim ücretleri aşağıdaki gibidir:

	2025
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	350.000
<b>Toplam</b>	<b>350.000</b>

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 18 Finansman Giderleri

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	2025
Kiralama İşlemlerinden Faiz Giderleri	8.936.657
Verilen Ücret ve Komisyonlar	2.355.172
<b>Toplam</b>	<b>11.291.829</b>

### 19 Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı

#### Vergi Gideri

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan “6 Şubat 2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telafisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun” uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25’lik kurumlar vergisi oranı %30’a, diğer şirketler için geçerli olan %20’lik kurumlar vergisi oranı ise %25’e çıkarılmıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Kurumlar vergisi matrahının tespitinde yukarıda yer alan istisnalar yanında ayrıca Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 8, 9 ve 10. maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 40. madde hükmünde belirtilen indirimler de dikkate alınır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablolarında yer alan vergi gideri detayı aşağıdaki gibidir:

	2025
Dönem Kurumlar Vergisi Gideri	--
Ertelenmiş Vergi Geliri	10.967.932
<b>Toplam</b>	<b>10.967.932</b>

Dönem vergi gideri ile Şirket’in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	2025
<b>Vergi Öncesi Zarar</b>	(38.301.202)
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi	11.490.361
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(522.429)
<b>Cari Dönem Vergisi</b>	<b>10.967.932</b>

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

## 20 Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler

### Alınan Teminatlar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Rehin	6.500.000
<b>Toplam</b>	<b>6.500.000</b>

## 21 İlişkili Taraf Açıklamaları

Finansal tablolarda ortaklar, önemli yönetim personeli ve Ortaklar Kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müştereken kontrol edilen ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul edilmiştir. Şirket'in normal faaliyetlerini sürdürmesi esnasında ilişkili taraflarla çeşitli işlemler yapılmıştır.

Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

Şirket'in bu dipnotta açıklanan bazı ilişkili tarafları ve Şirket ile olan ilişkileri aşağıdaki gibidir:

<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Tanımı</u>
Albayrak Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Ortak
Albayrak Taşınmaz Geliştirme Anonim Şirketi	Ortak
Muzaffer Albayrak	İlişkili Kişi
Kazım Albayrak	İlişkili Kişi
Nuri Albayrak	İlişkili Kişi
Bayram Albayrak	İlişkili Kişi
Mustafa Albayrak	İlişkili Kişi
Ahmet Albayrak	İlişkili Kişi
Asiye Coşkuner	İlişkili Kişi
Ahmet Kerem Coşkuner	İlişkili Kişi
Albil Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş. ("Albil")	İlişkili Şirket
Albayrak Turizm Seyahat İnşaat Ticaret A.Ş. ("Albayrak İnşaat")	İlişkili Şirket
Asist Oto Yedek Parça San. ve Tic. A.Ş. ("Asist Oto")	İlişkili Şirket
Platform Turizm Taş.Gıda İnş.Tem.Hiz.San.Ve Tic. A.Ş. ("Platform Turizm")	İlişkili Şirket
Reklam Piri Medya İletişim A.Ş. ("Reklam Piri")	İlişkili Şirket
Piri Medya A.Ş. ("Piri Medya")	İlişkili Şirket
Güneş Turizm Sanayi İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi ("Güneş Turizm")	İlişkili Şirket
Birun Otelcilik Anonim Şirketi ("Birun Otelcilik")	İlişkili Şirket
Nakil Lojistik Anonim Şirketi ("Nakil Lojistik")	İlişkili Şirket
Netfa Kurumsal Yönetim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Netfa")	İlişkili Şirket

**Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

**21 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)****İlişkili Taraf Bakiyeleri**

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Alacaklar		Borçlar
	Kısa Vade		Kısa Vade
	Verilen Sipariş Avansları	Ticari	Tasarruf Finansman Borcu (*)
Ahmet Albayrak	--	--	400.000
Albayrak İnşaat	4.533.352	--	--
Albil	--	28.022.758	--
Asist Oto	--	64.805	--
Bayram Albayrak	--	--	400.000
Birun Otelcilik	--	--	150.000
Kazım Albayrak	--	--	400.000
Mustafa Albayrak	--	--	400.000
Muzaffer Albayrak	--	--	400.000
Nakil Lojistik	--	--	3.480.600
Netfa	--	--	--
Asiye Coşkuner	--	--	400.000
Platform Turizm	--	562.963	--
Reklam Piri	--	9.150	--
Nuri Albayrak	--	--	400.000
Güneş Turizm	--	--	600.000
<b>Toplam</b>	<b>4.533.352</b>	<b>28.659.676</b>	<b>7.030.600</b>

(\*) Şirket'in ilişkili taraflarının kullandığı projelerden kaynaklanan alacaklarından oluşmaktadır.

**Alımlar ve Giderler**

31 Aralık 2025 dönemi içerisinde ilişkili taraflardan yapılan alımlar ve giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	2025	
	Kira Alımı	Mal ve Hizmet Alımı
Albil	3.859.546	98.878.555
Platform Turizm	3.111.608	--
Asist Oto	--	527.175
Birun Otelcilik	--	90.948
Piri Medya	--	2.750
<b>Toplam</b>	<b>6.971.154</b>	<b>99.499.428</b>

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 21 İlişkili Taraf Açıklamaları (devamı)

#### Satışlar ve Gelirler (devamı)

31 Aralık 2025 dönemi içerisinde ilişkili taraflardan yapılan satışlar ve gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	2025
	<b>Mal veya Hizmet Satışı</b>
Nakil Lojistik	1.160.000
Netfa	1.000.000
Muzaffer Albayrak	333.333
Kazım Albayrak	333.333
Nuri Albayrak	333.333
Bayram Albayrak	333.333
Mustafa Albayrak	333.333
Ahmet Albayrak	333.333
Asiye Coşkuner	333.333
Güneş Turizm	266.669
Birun Otelcilik	200.000
<b>Toplam</b>	<b>4.960.000</b>

#### Üst Yönetime Sağlanan Faydalar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren dönemde üst yönetime sağlanan fayda ve menfaat 11.598.638 TL.

### 22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

#### Finansal risk yönetimi

Şirket, finansal araçların kullanımına bağlı olarak aşağıdaki risklere maruz kalabilmektedir:

- Kredi riski
- Likidite riski
- Piyasa riski

Finansal risk yönetimi, Şirket'in belirlediği genel esaslar dahilinde kendi Ortaklar Kurulu tarafından onaylanan politikalar çerçevesinde her bir bağlı ortaklık tarafından uygulanmaktadır.

#### Risk yönetimi sistemi

Şirket'in risk yönetimi politikaları Şirket'in karşılaştığı riskleri, uygun risk limitlerini ve kontrolleri belirlemek ve analiz etmek ile ilgili limitlere uyumu takip etmek amacıyla oluşturulmuştur. Risk yönetimi politikaları ve sistemleri piyasada ve Şirket faaliyetlerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket uyguladığı eğitim ve yönetim standartları ve prosedürleri aracılığıyla tüm çalışanların kendi rol ve yükümlülüklerini anladığı disiplinli ve yapıcı bir kontrol ortamı geliştirmeyi amaçlamaktadır.

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### Kredi riski

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır.

*Kredi riskine maruz değer:*

Finansal varlıkların kayıtlı değeri Şirket'in maksimum kredi riskini gösterir. Aşağıdaki tabloda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maksimum kredi riskine maruz kalan değerlerin detayı gösterilmektedir:

31 Aralık 2025	Tasarruf Finansman Alacakları		Diğer Aktifler		Nakit Değerler ve Bankalar	
	Takipteki Alacaklar	Diğer Taraf	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Bankalardaki Mevduat	Diğer (*)
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D)</b>	--	<b>3.519.998</b>	--	<b>2.321.121</b>	<b>2.024.151</b>	<b>1.675.318</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	3.519.998	--	2.321.121	2.024.151	1.675.318
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğramış varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri) (Not 4)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

(\*): Kredi kartı alacaklarından oluşmaktadır.

#### Likidite riski

Likidite riski Şirket'in nakit ya da diğer finansal varlıklar verilerek ödemesi yapılacak finansal yükümlülüklerini yerine getirmede zorlukla karşılaşma riskidir. Şirket likidite riski yönetim yaklaşımı, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde fonlayabilmesi için mümkün oldukça yeterli likidite tutmaktır.

Şirket finansal yükümlülüklerin yerine getirilmesini de içeren beklenen faaliyet giderlerini, doğal afetler gibi öngörülemez olayları hallerin olası etkisi istisnai olmak üzere karşılayacak derecede yeterli nakit bulundurmaya hedeflemektedir.

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

Şirket 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere finansal yükümlülüklerin ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)
<b>Sözleşme uyarınca vadeler</b>					
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	78.704.504	78.704.504	21.586.846	52.365.890	4.751.768
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	31.944.991	31.944.991	31.944.991	--	--
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamındaki borçlar	3.516.869	3.516.869	3.516.869	--	--
Diğer borçlar	7.116.217	7.116.217	7.116.217	--	--
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	79.272.515	165.732.500	6.870.750	27.128.250	131.733.500
<b>Toplam</b>	<b>200.555.096</b>	<b>287.015.081</b>	<b>71.035.673</b>	<b>79.494.140</b>	<b>136.485.268</b>

Vade analizine dâhil edilen nakit akışlarının önemli ölçüde daha erken ya da farklı tutarda gerçekleşebileceği beklenmemektedir.

#### Piyasa riski

Piyasa riski; döviz kurları, faiz oranları veya menkul kıymetler piyasalarında işlem gören enstrümanların fiyatları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken, getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

#### (i) Kur riski

Şirket, yabancı para cinsinden yaptığı satın alma işlemleri ve banka kredileri nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket kur riskini ileri vadeli yabancı para alım/satım ve yabancı para opsiyon işlemleri yaparak yönetmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025
Döviz cinsinden varlıklar	42.846
Döviz cinsinden yükümlülükler	--
<b>Net döviz pozisyonu</b>	<b>42.846</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülük kalemleri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	ABD Doları	Toplam
<b>Varlıklar</b>		
Bankalar	42.846	42.846
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>42.846</b>	<b>42.846</b>
<b>Yükümlülükler</b>		
<b>Toplam yükümlülükler</b>	--	--
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>42.846</b>	<b>42.846</b>
<b>Net pozisyon</b>	<b>42.846</b>	<b>42.846</b>

## Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

### 22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)

#### (i) Kur riski (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla döviz cinsleri bazında döviz duyarlılık analizinin detayı aşağıdaki gibidir: Aşağıdaki tablo, Şirket'in yabancı para kurlarındaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar yabancı paraların TL karşısında %10'luk değer artışının kar veya zarar tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

Kar/(Zarar)	31 Aralık 2025
ABD Doları	428
<b>Toplam</b>	<b>428</b>

#### (ii) Gerçeğe Uygun Değer

Şirket, finansal araçların gerçeğe uygun değerlerini, ulaşılabilen mevcut piyasa bilgilerini ve uygun değerlendirme metodlarını kullanarak hesaplamıştır. Ancak, gerçeğe uygun değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, gerçeğe uygun değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir. Şirket yönetimi tarafından, kasa ve bankalardan alacaklar, diğer finansal aktifler ve kısa vadeli finansal borçlar da dahil olmak üzere etkin faizle iskonto edilmiş maliyet bedeli ile gösterilen finansal aktiflerin ve borçların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilmiştir.

#### Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2025	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Varlıklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa Edilmiş Değerinden Gösterilen Finansal Yükümlülükler	Net Defter Değeri	GUD
<b>Nakit Değerler ve Bankalar</b>					
Nakit değerler ve bankalar	3.699.469	--	--	3.699.469	3.699.469
<b>Tasarruf Finansman Alacakları</b>					
Tasarruf finansman alacakları	3.519.998	--	--	3.519.998	3.519.998
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>					
Finansal yatırımlar	--	225.353.330	--	225.353.330	225.353.330
<b>Tasarruf Fon Havuzundan Borçlar</b>					
Tasarruf fon havuzundan borçlar	--	--	78.704.504	78.704.504	78.704.504
<b>Diğer Yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	--	--	31.944.991	31.944.991	31.944.991
Diğer borçlar	--	--	7.116.217	7.116.217	7.116.217
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	--	--	3.516.869	3.516.869	3.516.869
<b>Kiralama İşlemleri</b>					
Kiralama işlemlerinden yükümlülükler	--	--	79.272.515	79.272.515	79.272.515

## **Albayrak Tasarruf Finansmanı Anonim Şirketi**

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Finansal Tablolara Ait Dipnotlar

Para Birimi: Türk Lirası ("TL")

---

### **22 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (devamı)**

#### **Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırılması (devamı)**

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler finansal durum tablosu tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

#### *Finansal Varlıklar*

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit eşdeğeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların, şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

#### *Finansal Yükümlülükler*

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

### **23 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

25 Mart 2026 tarihinde gerçekleştirilen Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar doğrultusunda, Şirket sermayesi 250.000.000 TL artırılarak 500.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Sermaye artırımına konu olan 250.000.000 TL'nin tamamı Albayrak Taşınmaz Geliştirme tarafından taahhüt edilmiştir. Artırım sonrası oluşan yeni sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

- Albayrak Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.: 80.000.000 TL (%16)
- Albayrak Taşınmaz Geliştirme A.Ş.: 420.000.000 TL (%84)